



الخطة الدراسية  
العام الدراسي (2020-2021)  
كلية القانون

المرحلة الدراسية	الثالثة
التخصص	القانون الخاص
اسم المادة الدراسية (باللغة العربية)	العقود المدنية
اسم المادة الدراسية (باللغة الانكليزية)	Civil contracts
أهداف المادة	تهدف هذه المادة إلى تعريف الطالب بأكثر العقود المدنية شيوعاً في الحياة العملية وهي عقد البيع والإيجار والمقاولة وكيفية نقل الملكية وإجراءاتها
وصف المادة	تقوم هذه المادة الدراسية بتعريف الطالب بالعقود المدنية المهمة والتي تعد أكثر العقود شيوعاً في الحياة العملية وهي عقد البيع والإيجار، من خلال البحث في عقد البيع، وأركانه وشروطه وضمائنه، بالإضافة إلى معرفة أركان عقد الإيجار، وشروطه، وضمائنه، وأركان عقد المقاولة، وشروطه وضمائنه.
عدد الساعات النظرية	3
عدد الساعات العملية	-
عدد الوحدات	3
اسم التدريسي باللغة العربية	صلاح محمد حسن عباس
اسم التدريسي باللغة الإنكليزية	Salah Muhammad Hassan Abbas
اللقب العلمي	مدرس مساعد
العنوان البريد الالكتروني الجامعي	<a href="mailto:salah.alsafee@alkafeel.edu.iq">salah.alsafee@alkafeel.edu.iq</a>
رقم الهاتف الجوال (Whatsapp)	07801007007

Week	Syllabus
1	العقود المسماة والعقود غير المسماة
2	البيع / أركان البيع
3	التراضي
4	المحل (المبيع – الثمن)
5	آثار عقد البيع
6	التزامات البائع
7	نقل الملكية
8	ضمان التعرض والاستحقاق
9	ضمان العيوب
10	ضمان العيوب الظاهرة والعيوب الخفية
11	التزامات المشتري
12	دفع الثمن
13	بيع النقد
14	بيع النسبية
15	تسلم المبيع
16	تحمل النفقات
17	أنواع خاصة من البيوع / بيع الأولياء والوكلاء وشراؤهم لأنفسهم
18	بيع ملك الغير
19	بيع الحقوق المتنازع
20	تعريف عقد الإيجار
21	أركان عقد الإيجار
22	آثار عقد الإيجار
23	انتهاء عقد الإيجار
24	عقد المقاولة / تعريفه
25	أركان عقد المقاولة
26	آثار عقد المقاولة
27	التزامات المقاول
28	التزامات رب العمل
29	التنازل عن المقاولة من الباطن
30	انقضاء المقاولة

المصادر:

الموجز في العقود المسماة / د. سعيد مبارك و د. طه الملا حويش و د. صاحب عبيد الفتلاوي

المراجع الرئيسية:

- (1) الوجيز في عقد البيع والإيجار / د. سعدون العامري
- (2) العقود المدنية / د. جعفر الفضلي
- (3) شرح العقود المسماة في عقدي البيع والمقايضة / د. رمضان أبو السعود

المراجع المساعدة:

- (1) البيع والإيجار / د. عباس الصراف
- (2) العقود المسماة عقد الإيجار الاحكام العامة / د. رمضان أبو السعود
- (3) القانون المدني العقود المسماة (بيع , الإيجار, الوكالة) / أسعد دياب