



الخطة الدراسية

العام الدراسي (2021-2020)
كلية القانون

المرحلة الدراسية	الرابعة
التخصص	القانون الخاص
اسم المادة الدراسية (باللغة العربية)	الحقوق العينية
اسم المادة الدراسية (باللغة الانكليزية)	Rights in kind
أهداف المادة	تهدف هذه المادة إلى تمكين الطالب من معرفة وفهم حق الملكية ومضمونها والحماية المقررة لها في التشريعات والحقوق المتفرعة عنها في القانون المدني العراقي
وصف المادة	تعريف الطالب بتطور مفهوم حق الملكية وأشكالها ، تعريف الملكية ، خصائصها ، مضمونها ، نطاقها ، قيود حق الملكية ، القيود القانونية ، الاستملاك ، الشيوخ بشكل عام، وتعريفها – مصادرها وتكييف حق الشريك فيها ، أسباب كسب الملكية
عدد الساعات النظرية	3
عدد الساعات العملية	-
عدد الوحدات	3
اسم التدريسي باللغة العربية	أحمد خضير عباس أحمد
اسم التدريسي باللغة الانكليزية	Ahmed Khudair Abbas Ahmed
اللقب العلمي	مدرس مساعد
العنوان البريد الالكتروني الجامعي	ahmadkhidaier.alkhafajy@alkafeel.edu.iq
رقم الهاتف الجوال (Whatsapp)	07813237758

Week	Syllabus
1	تطور مفهوم حق الملكية وأشكالها
2	حق الملكية في ذاته
3	مفهوم الملكية ونطاقه
4	تعريف الملكية * خصائصها * مضمونها * نطاقها
5	قيود حق الملكية
6	الشخص المعنوي
7	الأراضي الزراعية
8	القيود التي ترد على حق الملكية ذاته / القيود القانونية
9	القيود التي ترد على حق الملكية ذاته / الاستملاك
10	مضار جوار * حق الشرب * حق السيل * حق المجرى * حق المرور
11	ثانياً : القيود الإرادية وشروط المنع من التصرف
12	الملكية الشائعة
13	الشيوع بشكل عام / تعريفها - مصادرها وتكييف حق الشريك فيها
14	أحكام الملكية الشائعة
15	القسمة (أنواعها ، آثارها)
16	الشيوع الإجباري
17	أسباب كسب الملكية/ الاستيلاء
18	أسباب كسب الملكية/الالتصاق والشفعة
19	أسباب كسب الملكية/الحيازة والتقدم
20	الحقوق العينية المتفرعة عن حق الملكية / حق التصرف
21	الحقوق العينية المتفرعة عن حق الملكية / حق المنفعة
22	الحقوق العينية المتفرعة عن حق الملكية / حق الاستعمال والسكني
23	الحقوق العينية التبعية
24	التأمينات وأنواعها
25	الرهن التأميني (تعريفه ، خصائصه ، نشأته)
26	انقضاء الرهن التأميني
27	آثار الرهن التأميني وانقضائه
28	الرهن الحيازي (تعريفه وخصائصه)
29	آثار الرهن الحيازي وانقضائه
30	حقوق الامتياز

المصادر:

الحقوق العينية الأصلية والتبعية - ج 1 ، ج 2 / د. محمد طه البشير ، د. غني حسون طه

المراجع الرئيسية:

- (1) الوسيط في القانون المدني - حق الملكية / د. عبد الرزاق السنهوري
- (2) حق الملكية / د. شاكر ناصر حيدر
- (3) الوجيز في شرح القانون المدني الحقوق العينية - حق الملكية - أسباب كسب الملكية / د. علي هادي العبيدي

المراجع المساعدة:

- (1) الحقوق العينية الأصلية / د. حسن الذنون
- (2) حق الملكية / د. عبد المنعم البدرابي
- (3) الوجيز في الحقوق العينية الاصلية احكامها ومصادرها / د. رمضان أبو السعود